

(個人用)

学生プラン希望の場合は、
学生用の申込書をご提出ください。

賃 貸 入 居 申 込 書

仲介業者様へ:物件名、賃料等もすべて埋めて頂き、お申込書のご提出をお願いします。

申込日		物件名				部屋号数	号室
入居希望日		住所					
賃料	円	駐輪場	円	敷金	円	初回保証料	円
共益費	円	ペット共益費	円	礼金	円	室内消毒	円
町費	円	定額水道料	円	鍵交換費	円		円
駆けつけサービス	1,650 円	浄水器リース	円			仲介手数料	円
駐車場	円	その他	円	月額賃料合計: 円 (月額保証料1.5%)			

契約締結の決定は入居申込書記載事項を検討の上行います。尚、本書に虚偽の記載がなされた場合は契約をお断り致します。
又、審査内容に関してはお答えいたしません。

借主	氏名	フリガナ	男・女	生年月日	西暦	年	月	日	(歳)
	住所	フリガナ 〒							
	携帯	()			☐ 会社員 ☐ 年金 ☐ 生活保護 ☐ その他()				
	現在の勤務先	フリガナ	雇用形態	☐ 社員 ☐ パート/アルバイト ☐ その他()					
	住所	〒	業種 職種	/					
	勤務先TEL	()			勤務年数	年	年収	万円	
	新しい勤務先	フリガナ	TEL	()					
	住所	〒	見込み年収	円					
	現在の住居	持ち家 (戸建て ・マンション) 賃貸・宅宅等 (賃料 円)				居住年数 年			
	転居理由	結婚 ・ 転勤 ・ 転職 ・ 就学 ・ 就職 ・ 独立 (住み替え理由:)							

駐車場	☐ あり ☐ なし	台	車種	・	
駐輪場	☐ あり ☐ なし	☐ バイク (大型・中型・原付) cc	台	☐ 自転車	台
ペット飼育	犬 ・ 猫 ・ なし	種類		飼育数	匹

入居予定者	氏名	生年月日	続柄	携帯番号 / 勤め先	
	フリガナ	西暦 月 年 日		()	/
	フリガナ	西暦 月 年 日		()	/
	フリガナ	西暦 月 年 日		()	/
	フリガナ	西暦 月 年 日		()	/
	フリガナ	西暦 月 年 日		()	/
	フリガナ	西暦 月 年 日		()	/

□緊急連絡先 □連帯保証人	氏名	フリガナ	男・女	続柄	生年月日	西暦	年	月	日	(歳)
	住所	フリガナ 〒								
	携帯	()			☐ 会社員 ☐ 年金 ☐ 生活保護 ☐ その他()					
	勤務先	フリガナ							業種	
	勤務先住所	〒								
	勤務年数		年収	万円	勤務先TEL	()				

火災(家財)保険について	
☐ フレックス少額短期保険に加入希望 ☐ 他社の保険に加入予定	オリコフォレントインシュアまたはジェイリースで審査通過したお客様は、家財保険料の支払いが初回賃料と一緒に引き落としになります。※CBシリーズはコンビニ支払いがクレジット決済

付帯商品について : ご希望の商品に☑をお願いします。 希望しない場合は、希望しないに☑をお願いします。

☐ 浄水器リース (1,155円税込/月)	☐ シャワー用浄水器 (1,078円税込/月)	☐ 2点セット (2,200円税込/月)
☐ 室内消毒	1K・1R 13,200円(税込) 1DK～1LDK 15,400円(税込)	2K～3DK 19,800円(税込) 3LDK～戸建て 24,200円(税込)
☐ 付帯商品は希望しない		

★ 電力・ネット・ウォーターサーバー取次サービスご案内★

梯ライフライン24より、ご契約者様(入居者様)へ契約開始日までにお電話が入ります。 個人情報の取り扱いについて、予めご確認をお願いいたします。【TEL0120-398-042 /TEL0120-030-431 】
電気の自由化に伴う、電力会社のご紹介 / インターネット契約のご紹介 / ウォーターサーバーのご紹介 ※電気・ガス・水道等の取り次ぎではありません。

***** お申込時のご注意点 下記、内容の確認を頂き☑をお願いいたします。 *****

☐お申し込み後のキャンセルについて
原則、お申し込み後のキャンセルはお受付出来かねます。但し、万が一キャンセルする場合には、施工済の付帯商品等の本体代金や施工費のお支払いを頂く場合がございます。

☐駆けつけサービスへの加入は必須となります。
※個人契約:毎月1,650円

☐家賃保証会社について
JRS株式会社(オリコフォレントインシュア) でご契約の方は、入居期間中更新料として11,000円/1年がかかります。フレックス少額短期保険加入のお客様で、オリコ・またはジェイリースで審査通過した方は、初回賃料と一緒に家財保険料の引き落としがかかります。※CBシリーズは、コンビニまたはクレジット支払いです。

☐退去予定のお部屋、新築工事中のお部屋、未見学の状態でお部屋を申込む場合の注意点
「未見学および解約前物件の申込についての覚書」を必ずご確認いただき、署名後のお申込書の提出をお願いします。

☐短期解約違約金について
通常、契約開始より12ヶ月未満における解約の場合、賃料の2ヶ月分、24ヶ月未満における解約の場合、賃料の1ヶ月分を違約金としてお支払い頂きます。 但し、物件や契約内容によって変動する場合がございます。予めご了承ください。

以上、賃貸条件及び注意事項を承諾、理解の上、本物件を申込いたします。

年	月	日	署名
---	---	---	----

個人情報取り扱いについて(賃貸借契約用)

当社は、今後、お客様との不動産取引に関し、下記書類を必要に応じてご提出頂くことになります。
下記書類に記載されたお客様の個人情報は、下記一覧表記載のとおり利用するほか、次の目的で利用致します。

個人情報記載の資料等	主たる利用目的
顧客物件台帳	媒介または管理を依頼された物件を顧客ごとに整理しておくため
入居申込書	入居者に契約申込の意思表示をしてもらうため
公的身分証明書・印鑑証明書	入居者の本人確認をするため
入居者の入居資格に関する参考資料	貸主に対し、入居者についての情報を提供し、貸主が契約締結を判断するため
重要事項説明書	宅地建物取引業法第35条に定める重要事項を説明するため、宅地建物取引業法第49条に基づき写しを取引台帳として5年以上保存します。
賃貸借契約書	不動産取引における当事者の契約関係を明確にするとともに、宅地建物取引業法第37条に定める書面を交付するため宅地建物取引業法第49条に基づき写しを取引台帳として5年以上保存します
連帯保証人引受承諾書	連帯保証人が特定の賃貸借契約につき、連帯保証する意思があることを明らかにするため
入退去時の物件状況及び原状回復確認リスト	入退去時に、物件の状態を確認するため
鍵受領書	借主に鍵を渡したことを証明するため
賃貸借契約提携に関わる代行処理	賃貸借契約の場に貸主が出席しない場合、宅地建物取引主任者が使者となり、貸主を代行して契約を締結するため
家賃未払いのお知らせ	家賃等滞納につき、借主に知らせ、支払いを促すため
家賃滞納督促	家賃未払いのお知らせでも賃料の滞納が改善されない場合に、借主に催告するため
賃料支払い確約書	借主に滞納家賃の支払いを約束してもらうため
賃貸借契約解除通知書	契約期間中に貸主あるいは借主の都合により賃貸借契約を終了させるため
期間満了・更新のお知らせ	契約期間が満了するにあたり、貸主側で契約更新をしてもよいと考えている場合、借主の移行を確認するため
退去案内通知	退去手続きが円滑にいくように、借主に対し、退去の際の手引として案内するため
修繕費負担額合意書	退去時の修繕、原状回復費用を合意するため
敷金精算証明書	敷金返還の際に精算内容を明らかにするため
定期借家の説明書	定期建物賃貸借契約の場合で、契約締結前に貸主から借主に対し説明をするため
定期借家契約終了についての通知	定期建物賃貸借契約で期間終了の1年前から6か月前までに貸主から借主に対し通知するため

個人情報取り扱い同意書

株式会社 奥羽興産 殿

私は、貴社が不動産業務を行うに当たり、「個人情報の保護に関する法律」に基づき、私の個人情報を本書面記載の通り利用することに同意致します。

令和 年 月 日

住所

氏名

◆必要書類◆ お申込書は、下記アドレスへメールでご提出お願いします。FAX不可

お申込書をお送りいただく際に、下記必要書類を添付頂きますようお願いいたします。

□ 契約者様:本人確認書類※公的証明書でお願いします。
・運転免許証 ・マイナンバーカード ・保険証 いずれか1部 ※カラー写し
(必ず現住所の記載がある、有効期限内の書類をお願いします。)

・生活保護の方
保護受給証明書・保護決定通知書の写し・本人確認書類のカラー写し
※生活扶助・住宅扶助が記載されているものに限る

・外国籍の方 :在留カード・パスポート ※カラー写し
(有効期限内の書類をお願いします。)

□ 学生プランの場合 : 学生用の申込書で提出をお願いします。
・契約者様:本人確認書類＋学生証＋入居者様:本人確認書類
・合格・内定通知書(入学・就職予定の方)

□ 保証会社同意書
順番に審査にかけますので、すべてご提出をお願いします。
・オリコフォレントインシュア ・(株)ジェイリース

★OBシリーズ : (株)ジェイリースのみ ※学生プラン対象外
★La vie claire Tuboi :オリコフォレントインシュアのみ
★アパートメント31・セレナイト丸品寺:(株)JPMC保証

審査次第で、連帯保証人様でお願いする場合がございます。
緊急連絡人欄は、連帯保証人様でも可能な方をお願いいたします。

□退去予定のお部屋、新築工事中のお部屋、未見学の状態でお部屋を申込み場合の注意点
・未見学でお申し込みの際は、「未見学および解約前物件の申込についての覚書」を必ずご確認いただき、署名後のお申込書の提出をお願いします。

□フレックス少額短期保険加入のお客様で、オリコ・またはジェイリースで審査通過した方は、初回または2回目の賃料と一緒に家財保険料の引き落としがかかります。

書類一式のご提出が揃い次第の保証会社審査となります。
尚、審査中、または契約時に追加資料を頂く場合がございます。
ご了承くださいませ様、お願いいたします。

仲介会社様	
会社名	
住所・TEL	
担当者様	
管理会社	
会社名	株式会社 奥羽興産
住所	熊本市中央区水前寺公園7-43
アドレス	kanri-lease@okuba.co.jp