

地目	色別	面積	割合	備考
宅地合計		3393.24㎡	69.54%	申請人管理
ゴミ置場		4.00㎡	0.08%	申請人管理
道路1		695.20㎡	14.24%	熊本市へ帰属
道路2		434.31㎡	8.90%	熊本市へ帰属
道路3		149.70㎡	3.05%	熊本市へ帰属
道路後退1		5.53㎡	0.11%	熊本市へ帰属
道路後退2		12.10㎡	0.25%	熊本市へ帰属
公園		149.97㎡	3.07%	熊本市へ帰属
緑道		37.10㎡	0.76%	熊本市へ帰属
合計		4880.23㎡	100.00%	

用途区域 第一種中高層住居専用地域
 指定建築高さ 60%
 指定容積率 150%
 最低面積 74.19㎡ > 150.00㎡
 平均面積 188.51㎡ > 175.00㎡



給水計画
 給水量 4人×18世帯×300ℓ/日=21600ℓ/日
 各戸取り出しは、サドルにて分岐し20mm口径とし、各宅地内引き込みは、止水コマ止めとする。
 仕切弁は、市上下水道局仕様とする。
 親地にはメーター+水洗トイレ設置の事。
 実施計画に当たっては市上下水道局と十分打合せを行い、給水装置計画書の承認を得る事。
 図面の既設水道管の位置は参考程度であり、実施施工に当たっては、試掘等を行い十分注意し施工する事。
 使用材料は認証品を使用し、事前に材料承認を受ける事。

・ 建築時に各宅地に雨水排水柵の設置を検討する
 ・ ゴミ置場の位置については、東区役所総務企画課 吉田氏と協議済
 ・ 今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。

各境界点については、熊本市地籍調査にて確定済み

図面名称	造成計画平面図・土地利用計画平面図・給排水計画平面図		
縮尺	1/250	図番	
申請地	熊本市東区神鹿二丁目196番・197番・197番2・196番・196番2 (184番・198番2・182番・183番・185番・188番・198番・199番・199番・199番)の一部		
申請者			
設計者	熊本市東区神鹿二丁目1番53号 TEL096-385-6100 行政書士 権 盛 司 FAX096-385-9157		