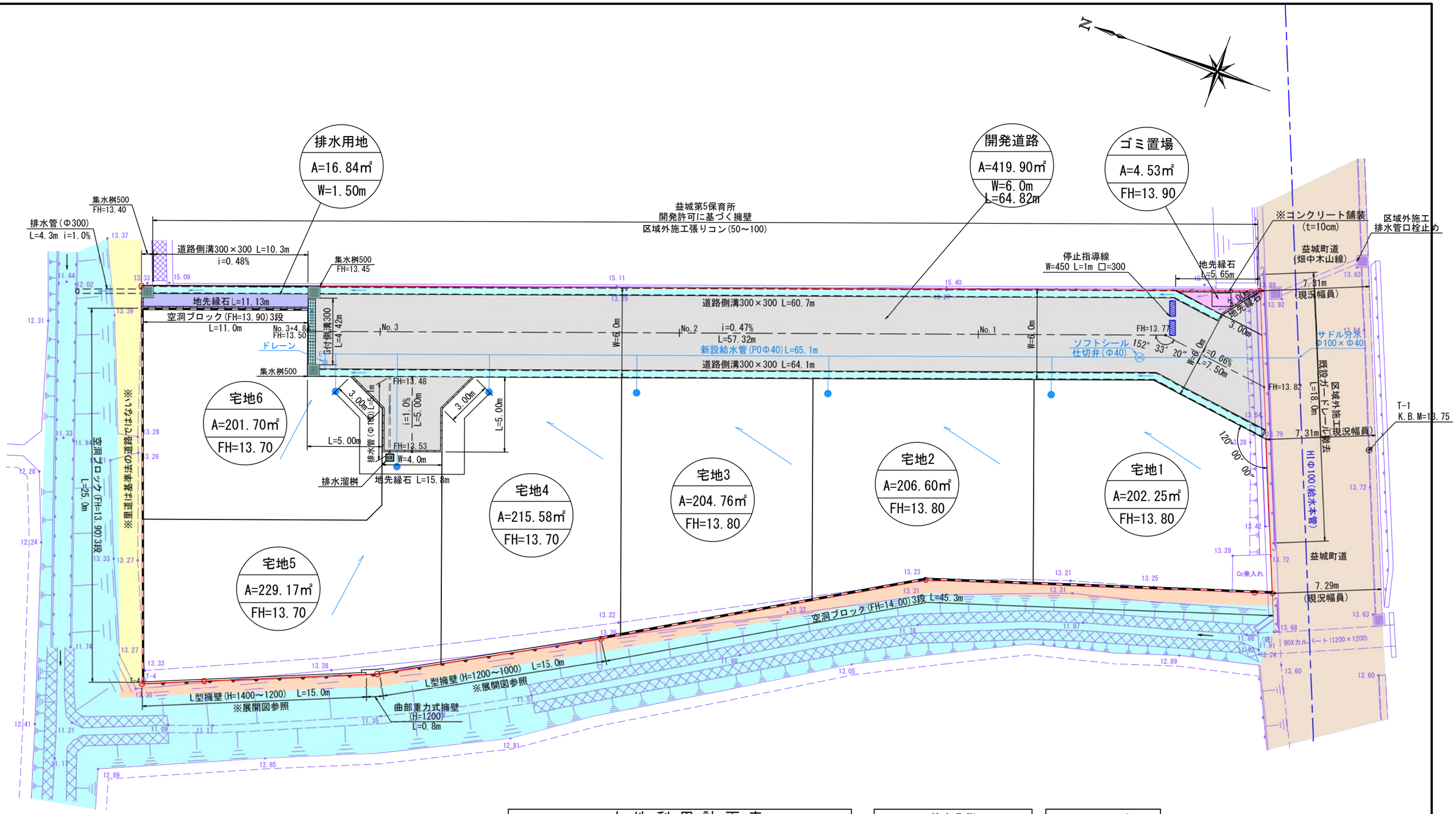

土地利用計画表

名称	面積	比率	予定管理者	
宅地面積	1260.79㎡	74.13%	6区画	申請人
開発道路面積	418.84㎡	24.62%	益城町	
排水用地面積	16.70㎡	0.98%		
ゴミ置場面積	4.58㎡	0.27%		
開発総面積	1700.91㎡	100.00%		

給水凡例	
Ⓗ	消火栓
━ ━ ━	給水本管 (HIΦ100)
────	新設給水管 (POφ40)
⊗	仕切弁（新設）
◎	ドレーン（新設）
──●	新設各戸引込管 (POφ20)

凡例	
—○—	区域
	益城町道
	里道
	土地改良区
	水路

～給水計画～

1. 給水本管(φ100mm)から新設管(φ40mm)で引込み、各宅地へφ20mmにより給水。
2. 取出しはサドル分岐し、止水栓及び止水栓BOX設置。
3. 仕切弁等の施設は、益城町水道局仕様とする。
4. 消防水利は、既設消火栓有効範囲（120m）内。
5. 計画給水量
   計画戸数（6戸） 1人当たり計画使用給水量（300Ｌ）
   計画人口 5人/戸 6戸×5人＝30人
   30人×300Ｌ＝9,000Ｌ

※「開発区域内土羽仕上勾配はすべて1：1.8とする」
※「各宅地において建築時に雨水浸透桝の設置を検討する」
※「各宅地において建築時に合併浄化槽を設置し、汚水・雑排水を処理する。」
※「合併浄化槽処理水は開発道路側溝にて集水し地先水路へ放流。」
※「今後埋め戻し等により擁壁設置が必要な高低差が発生した場合は基準に適合した擁壁を設置する。」

～境界について～

町道・里道界…益城町建設課森下氏と立会確認済.(R1.11.25立会)
460-2界…益城町土地改良区と立会確認済.(R1.11.25立会)
529-2界…益城町子ども未来課澤田氏と立会確認済(R1.11.25立会)

※出来形図面※

図面名称	土地利用・造成・排水計画平面図		
図面番号		縮尺	S＝1／250
所在	上益城郡益城町大字福原字天神免		
作成年月日	令和 2 年10月27日		
申請者名	株式会社 奥羽興産		

熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号
土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート
(T 096-372-0990 F 096-372-0969) 盛岡将吾