



種別	分譲地【全3区画】		
地名	熊本市中央区神水本町		
価格	2606.6~2615.1 万円	3.3㎡ 単価	
		37.0 万円	
所在地	熊本市中央区神水本町		
交通	【八丁馬場】バス停 徒歩5分		
土地面積	公募 実測	232.89㎡~258.24㎡	
		【70.45坪~78.12坪】	
私道負担	持分1/3		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用
建蔽率	30%	容積率	80%
その他法令制限	風致地区・景観法・航空法・埋蔵文化財保護法		
設備	公営上水道(引込工事済)・公共下水道・九州電力 プロパンバス・水道加入金要・下水受益者負担金要		
接道状況	西側 約4.5m 私道 位置指定道路		
国土法			
引渡条件	建築条件【なし】		
現況	更地	引渡し	相談
小学校	砂取	中学校	出水
備考	開発許可番号		—

江津湖そば！

建築条件なし☆

お好みのHMにて

建築できます♪

価格一覧

1号地	258.24㎡	78.12坪	申込	
2号地	233.64㎡	70.68坪	坪単価	370,000 円
				26,151,600 円
3号地	232.89㎡	70.45坪	坪単価	370,000 円
				26,066,500 円



株式会社奥羽興産 熊本県知事(5)第4127号

TEL.096-386-5222 FAX.096-386-5221 E-mail:info@okuba.jp
〒862-0956 熊本市中央区水前寺公園7-43 2F http://www.okuba.co.jp

取引様態	売主	手数料	2%
情報公開日	令和4年5月	物件番号	